

Les 4 arnaques les plus courantes des entreprises de « sortie »

Hilton
GRAND VACATIONS

Soyez à l'affût de ces signaux d'alarme



1. Annulations de contrat ou de frais

Les fraudeurs peuvent affirmer qu'ils peuvent éliminer vos frais d'association ou annuler votre contrat. Ils peuvent également tenter de créer un sentiment d'urgence en disant que vos frais d'entretien vont augmenter de façon importante.

LA RÉALITÉ : Les frais d'association servent à entretenir et exploiter correctement le complexe. Ils peuvent augmenter avec le temps selon les dépenses opérationnelles, mais tout changement est examiné et approuvé par le conseil d'administration de votre association.



2. Offres de location de votre multipropriété ou d'avantages connexes

Les fraudeurs prétendent qu'ils peuvent louer votre multipropriété pour vous ou que vous avez des avantages inutilisés que vous pouvez « encaisser » pour en tirer un profit.

LA RÉALITÉ : La location des avantages d'échange de votre multipropriété est strictement interdite selon les règles du programme. Toute entreprise promettant un profit à partir d'avantages inutilisés vous induit en erreur.



3. Offres d'achat ou de vente de votre multipropriété

Méfiez-vous des appels ou courriels non sollicités garantissant de vendre votre multipropriété dans un délai précis.

LA RÉALITÉ : Il n'existe aucun délai garanti pour vendre un intérêt en multipropriété. Le processus de revente dépend entièrement des conditions du marché, notamment la demande des consommateurs et le niveau d'inventaire disponible. Un profit à la revente est peu probable.



4. Transferts de propriété payants

Certains fraudeurs promettent de transférer votre propriété payée à un tiers, souvent moyennant des frais initiaux importants.

LA RÉALITÉ : Ces « transferts » sont souvent incomplets ou complètement frauduleux. Dans de nombreux cas, la propriété n'est jamais légalement transférée, vous laissant toujours responsable des frais, avec un risque d'arriérés pouvant mener à une forclusion sans que vous en soyez informé.

Nous voulons vous aider à rester à l'abri des arnaques liées à la multipropriété.

Si vous n'êtes pas certain qu'une communication soit légitime, veuillez nous contacter. Les coordonnées sont disponibles sur votre site Web de Membre.